

Số: ...6.9.1.../TB-THADS

Tây Ninh, ngày 21 tháng 7 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của  
Toà án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của  
Toà án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 830/QĐ-CCTHADS ngày  
13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 831/QĐ-CCTHADS ngày 13  
tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 861/QĐ-CCTHADS ngày 28  
tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS  
ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ  
phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - chi nhánh Đông Nam Bộ;  
Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 585/TB-THADS  
ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị  
xã Trảng Bàng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Tây Ninh);  
Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 60 /TB-  
THADS ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân  
sự khu vực 12- Tây Ninh;

Đã hết thời hạn để nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Tây Ninh nhận được 02 (hai) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản của bà Tiêu Minh Duyên. Địa chỉ: khu phố Gia Tân, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Gia Tân, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh) là Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ Chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 khu Lavilla Green City, đường vòng tránh Quốc Lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Xét thấy tổ chức bán đấu giá là Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng nộp hồ sơ năng lực, chào giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Tây Ninh lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 3.066,5 m<sup>2</sup> (trong đó phần diện tích LGQH là 362,0m<sup>2</sup>), thửa số 506, tờ bản đồ số 55, mục đích sử dụng đất: 600m<sup>2</sup> + CLN, trên đất có 01 căn nhà cấp 2, số tầng 2, tổng diện tích sàn 646,58 m<sup>2</sup>, kết cấu bê tông kết thép, nền gạch men, mái bê tông cốt thép, tôn và các công trình xây dựng trên đất. Tọa lạc khu phố Gia Tân, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 765650, số vào sổ cấp GCN: CH06271 do UBND huyện Trảng Bàng cấp cho bà Tiêu Minh Duyên ngày 21/11/2011. Hiện trạng tọa lạc tại khu phố Tân Lộc, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Tân Lộc, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh).

Giá khởi điểm: 20.737.459.000 (Hai mươi tỷ, bảy trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi chín ngàn) đồng.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng biết và liên hệ với Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Tây Ninh để ký hợp đồng theo quy định ./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12- tỉnh Tây Ninh;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Duy Tân**

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 3.066,5 m<sup>2</sup> (trong đó phần diện tích LGQH là 362,0m<sup>2</sup>), thửa số 506, tờ bản đồ số 55, mục đích sử dụng đất: 600m<sup>2</sup> + CLN, trên đất có 01 căn nhà cấp 2, số tầng 2, tổng diện tích sàn 646,58 m<sup>2</sup>, kết cấu bê tông kết thép, nền gạch men, mái bê tông cốt thép, tôn và các công trình xây dựng trên đất. Tọa lạc khu phố Gia Tân, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 765650, sổ vào sổ cấp GCN: CH06271 do UBND huyện Trảng Bàng cấp cho bà Tiêu Minh Duyên ngày 21/11/2011. Hiện trạng tọa lạc tại khu phố Tân Lộc, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh ( nay là khu phố Tân Lộc, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh).

2. Giá khởi điểm: 20.737.459.000 (Hai mươi tỷ, bảy trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi chín ngàn) đồng.

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổng số điểm: 93.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): không.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng
1	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		



<b>II</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>19</b>	<b>18</b>
<b>1.</b>	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5	5
<b>2.</b>	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2	2
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3	3
<b>3.</b>	<b>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</b>  <b>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>4.</b>	<b>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</b>	<b>1</b>	
<b>5.</b>	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>III</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
<b>1.</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2	2
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2	2

2.	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	4	4
3.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>	4	4
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2	2
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2	2
4.	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>	4	4
IV	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	54	51
1.	<i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</i>	15	15
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>		
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>		
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>		
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15	15
2.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</i>	7	7
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>		
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>		
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>		
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7	7
3.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</i>	7	7
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>		



3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc		
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc		
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7	7
4.	<b>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên</b>	3	2
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất	3	
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề		2
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo		
5.	<b>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động</b>	5	6
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 5 năm		
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5	
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm		6
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên		
6.	<b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	4	2
6.1	01 đấu giá viên		2
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên		
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4	
7.	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân</b>	3	4
7.1	Dưới 05 năm		
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3	
7.3	Từ 10 năm trở lên		4

8.	<b>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</b>	5	4
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên		
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên		4
8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5	
9.	<b>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng</b>	5	4
9.1	Dưới 50 triệu đồng		
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng		4
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5	
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	2	8
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá	2	2
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó		2
3.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.		4
4.	Tiêu chí khác		
	<b>Tổng</b>	<b>91</b>	<b>93</b>



Nguyễn Duy Tân